

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent –
pentru lucrarea „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” extravilan comuna
Chiojdu, județul Buzău**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIOJDU, JUDEȚUL BUZĂU:

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Chiojdu, înregistrat la nr. 4591/28.09.2022, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) – și Regulamentul local aferent – pentru **„CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC”** extravilan comuna Chiojdu;

-raportul compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiojdu, înregistrat la nr. 4592/28.09.2022;

-avizul favorabil, fără amendamente, al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chiojdu, înregistrat la nr. 25/28.10.2022;

-cererea înregistrată sub nr.3675/12.08.2022;

-avizul de oportunitate nr. 34 din 16.012.2021, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” eliberat de Consiliul Județean Buzău;

-avizul nr. 24 din 2.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC” eliberat de Consiliul Județean Buzău;

-certificatul de urbanism nr. 19 din 10.11.2021 eliberat de Primăria comunei Chiojdu;

-raportul privind informarea și consultarea publicului în vederea anunțării intenției de elaborare a propunerii Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Construire complex turistic”-faza elaborare propuneri, întocmit de Primăria comunei Chiojdu și înregistrat la nr. 696 din 7.02.2021;

-prevederile art.5, alin.1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului Local Chiojdu nr.6/2013 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

-prevederile art.5, art.25, alin.1), art.56, alin.6) și 7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 privind . transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.23, alin. 2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. 1), alin. 2) lit. (c), alin. 6) lit.(c) , art.139 alin. 3) lit. e) si art. 196 alin. 1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent - pentru „**CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC**” extravilan comuna Chiojdu, județul Buzău, proiectant SC MEGAPLAN SRL, beneficiari Neagoe Marian, Neagoe Ancuța-Elena, Sibiescu Iulian-Adrian, Neculai Dan-Ciprian, Neculai Florentina, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 21971 UAT Chiojdu, nr.cadastral 21971, în suprafață totală de 3198 mp., anexe la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2- La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3- Prezenta documentație are valabilitate până la actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Chiojdu, județul Buzău.

Art. 4- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Buzău, Secția Contencios Administrativ.

Art. 5- Secretarul general al comunei Chiojdu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Negoită Luiza- Magdalena**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Gherghiceanu Daniela**

**Nr. 47
CHIOJDU, 31.10.2022**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Chiojdu în ședința din data de 31.10.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, - abțineri și _ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.