

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CHIOJDU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Chiojdu, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Chiojdu, județul Buzău:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Chiojdu, înregistrat la nr. 1504/22.03.2021;
- raportul compartimentului agricol cadastru și urbanism, înregistrat la nr. 1505/22.03.2021;
- prevederile art. 9 alin. 2) din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Noului Cod Civil ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 220 din 17.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar de pajiște pentru anul fiscal 2021 la nivelul județului Buzău;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2 lit (c) și alin (6 lit.(b) art. 139 alin.1) și alin. 3) lit. (g) , art.196 alin.(1 lit. (a) din OUG nr. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a pajiștilor proprietate privată a comunei Chiojdu, în suprafață totală de 256,0273 ha, identificată conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Chiojdu, identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3- Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* , conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Se stabilește prețul de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei Chiojdu, după cum urmează:

- Mălâia, Pisai - 209 lei/ha/an;
- Tătărușu, Vârful Cornului, Cătiașu, Bradet - 221 lei/ha/an;

conform estimării valorii concesiunii sau închirierii, realizată de ing. Marin Petrică, înregistrată la Primăria comunei Chiojdu, sub nr. 1460/18.03.2021.

Art. 6- Se împuternicește primarul comunei Chiojdu , domnul Neamțu Gheorghe și compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art. 7- Compartimentul agricol, cadastru și urbanism, va identifica suprafețele de pajiști împădurite cu consistența mai mare

sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv cu vegetație forestieră, care va fi scăzută din suprafața totală.

Art. 8- (1) Se constituie comisia pentru analizarea cererilor și atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Chiojdu, în următoarea componență:

1. Moiseanu Ligia - inspector compartiment agricol, cadastru și urbanism - președinte;

2. Onica Ion - inspector compartiment buget finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice, membru;

3. Porceanu Constantin - consilier local, membru;

Se numește secretar al comisiei, Soare Margareta - inspector compartiment agricol, cadastru și urbanism.

(2) Se nominalizează membrii de rezervă pentru comisia constituită conform alin. 1:

- Budileanu Elena, consilier juridic;

- Gherghiceanu Romulus - consilier achiziții publice;

Art. 9- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Codescu Carmen-Rodica**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Gherghiceanu Daniela**

Nr. 27

CHIOJDU, 30.03.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Chiojdu în ședința din data de 30.03.2021 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3) lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 12 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.