

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA CHIOJDU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea unui apartament din blocul de locuințe P+2,  
din domeniului privat al comunei Chiojdu, județul Buzău**

**CONSILIUL LOCAL CHIOJDU, JUDEȚUL BUZĂU:**

**Având în vedere:**

-referatul de aprobare al primarului comunei Chiojdu înregistrat la nr.2141/20.04.2023;

-Raportul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice, înregistrat la nr. 2142/20.04.2023;

-avizul favorabil, fără amendamente, al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chiojdu, înregistrat la nr. 15 din 26.04.2023;

-Hotărârea Consiliului Local Chiojdu nr. 50/2022 privind aprobarea trecerii apartamentelor din blocul de locuințe P+2 și a terenului aferent, din domeniul public în domeniul privat al comunei Chiojdu, județul Buzău;

În temeiul art. 108 lit. (e), art. 334-346, art. 363, art. 129 alin. 2) lit. (c), alin. 6) lit. (b), art. 139 alin. 3) lit. (g) și art. 196 alin. 1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1-** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a apartamentului nr. 4 din blocul de locuințe P+2 , din domeniului privat al comunei Chiojdu, județul Buzău, situat în satul Chiojdu, comuna Chiojdu, județul Buzău, nr. cadastral 22037, înscris în cartea funciară nr. 22037 a comunei Chiojdu.

**Art. 2-** Se aprobă Raportul de evaluare, înregistrat la nr. 2141/12.04.2023, întocmit de expert tehnic evaluator Marin Petrică,

prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta .

**Art. 3-** Se aprobă documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4-** (1)(Se aprobă prețul de pornire la licitație în sumă de 7710 EURO.

**Art. 5-**Vânzarea bunului identificat conform art. 1 se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit legislației în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

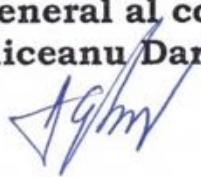
**Art. 6-** Se împuternicește domnul Neamțu Gheorghe, primarul comunei Chiojdu, județul Buzău, să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare.

**Art. 7-** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul agricol, cadastru și urbanism, respectiv compartimentul buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice.

**Art. 8-**Secretarul general al comunei Chiojdu va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Gherghiceanu Daniela**



**Nr. 25**

**CHIOJDU, 27.04.2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Chiojdu în ședința din data de 27.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.