

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CHIOJDU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Chiojdu, județul Buzău, tarla 83, înscris în cartea funciară nr. 22189 a comunei Chiojdu, cu nr. cadastral 22189

CONSILIUL LOCAL CHIOJDU, JUDEȚUL BUZĂU:

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Chiojdu, înregistrat la nr. 883/15.02.2023;

-raportul compartimentului agricol, cadastru și urbanism, înregistrat la nr. 884/15.02.2023;

-avizul favorabil, fără amendamente, al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chiojdu, înregistrat la nr. 10/21.02.2023;

-cererea nr. 6702/14.12.2022 prin care Mușat Constantin, în calitate de președinte al Consumcoop Frăția, Societate cooperatistă, cu sediul în comuna Cislău, județul Buzău, solicită cumpărarea terenului aferent construcției pe care o deține în proprietate în comuna Chiojdu, conform fisei mijlocului fix și declarației notariale, autentificată sub nr. 166 din 15.02.2023-Birou Individual Notarial Filip Nicolae cu sediul în orașul Pătârlagele, județul Buzău;

-cererea nr. 857/15.02.2023 prin care S.C. Transcom 1994 SRL cu sediul în comuna Chiojdu, nr. 409, județul Buzău, solicită cumpărarea terenului aferent construcției pe care o deține în proprietate în comuna Chiojdu, conform facturii nr. 9 din 3.02.2009 și procesului verbal de adjudecarea licitației din data de 9.01.2009;

-raportul de evaluare, identificare și stare teren înregistrat la nr. 810 din 14.02.2023;

-Hotărârea Consiliului Local Chiojdu nr. 5/2009 privind înscrierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al comunei

Chiojdu și aprobarea vânzării acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. 1), alin. 2) lit. (c), alin. 6) lit. (b), art. 196 alin. 1) lit. (a) și art. 139 alin. 2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E:

Art. 1- Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Chiojdu, județul Buzău, în suprafață de 371 mp, situat în intravilanul comunei Chiojdu, tarla 83, înscris în cartea funciară nr. 22189 a comunei Chiojdu, cu nr. cadastral 22189.

Art. 2- (1) Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului identificat la art. 1 se face cu pretul de 2500 euro, platibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, stabilit conform Raportului de evaluare și stare teren, întocmit de evaluator expert judiciar imobiliar, autorizat ANEVAR Marin Petrică, înregistrat la nr. 810/14.02.2023.

(2) Plata sumei se va face integral, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul nr. RO50TREZ16921390207XXXXX deschis la Trezoreria Pătârlagele sau în numerar la casieria Primăriei Chiojdu.

Art. 3- Se aprobă Raportul de evaluare și stare teren, întocmit de evaluator expert judiciar imobiliar, autorizat ANEVAR Marin Petrică, înregistrat la nr. 810/14.02.2023, anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4- Vânzarea terenului identificat conform art. 1 se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit legislației în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorilor.

Art. 5- Contractul de vanzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data notificării preemtorilor construcției.

Art. 6- Se împuternicește domnul Neamțu Gheorghe, primarul comunei Chiojdu, județul Buzău, să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare.

Art. 7- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul agricol, cadastru și urbanism, respectiv compartimentul buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice.

Art. 8- Secretarul general al comunei Chiojdu va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Constantin



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar general al comunei,
Gherghiceanu Daniela**

Nr. 13

CHIOJDU, 22.02.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Chiojdu în ședința din data de 22.02.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un